

Договор субаренды

г. Краснодар

«15» января 2026 г.

Некоммерческое образовательное частное учреждение высшего образования «Кубанский медицинский институт», в лице временно исполняющего обязанности ректора Кичайкиной Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Калашников Артур Александрович, действующий на основании ОГРНИП 325237500492776, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору во временное владение и пользование за плату следующее имущество:

1.1.1. нежилое помещение общей площадью **26,9** квадратных метров (помещение № 28 1-го этажа), расположенное по адресу: Российская Федерация. Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Гаражная, 77, отмеченное в Приложении № 1 к настоящему Договору, далее по тексту «Помещение»;

1.1.2. иное имущество/оборудование, указанное в Приложении №2 к настоящему Договору, входящее в стоимость арендной платы помещения.

1.2. Помещение предоставляется под буфет для организации питания студентов в промышленной упаковке.

1.3. Передача помещения и имущества/оборудования производится по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение № 2).

1.4. Помещение принадлежит Арендатору на праве субаренды.

1.5. Доходы, полученные Субарендатором от использования помещения, являются его собственностью.

1.6. Субарендатор обязан пользоваться помещением в соответствии с настоящим Договором и назначением помещения, поддерживать его в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание помещения.

1.7. По истечении срока аренды Субарендатор обязан возвратить переданное ему в соответствии с настоящим Договором помещение и имущество/оборудование по Акту приема-передачи в исправном состоянии, пригодном для его дальнейшего использования с учетом нормального износа.

2. СРОК АРЕНДЫ.

2.1. Срок субаренды составляет: с «15» января 2026 г. по «15» декабря 2026 г. включительно (далее – «Срок аренды»).

3. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Ежемесячная арендная плата исчисляется из расчета **1 200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек** за 1 (один) квадратный метр нежилого помещения общей площадью **26,9** квадратных метров и составляет **32 280 (тридцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек** в том числе НДС 22 % - **5 820 (пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 98 копеек** в месяц. Начисление ежемесячной арендной платы начинается с даты подписания настоящего Договора по «15» декабря 2026 г. включительно.

Субарендатор до **10** числа текущего месяца перечисляет арендную плату за текущий месяц аренды на расчетный счет Арендатора со следующим указанием назначения платежа: «Оплата арендной платы за _____ месяц по Договору субаренды от **15 января 2026 г.**».

В последующие месяцы аренды Субарендатор ежемесячно до **10** числа текущего месяца перечисляет арендную плату за текущий месяц аренды на расчетный счет Арендатора со следующим указанием назначения платежа: «Оплата арендной платы за _____ месяц по Договору субаренды от **15 января 2026 г.**».

3.2. Оплата считается произведенной надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

3.3. В случае досрочного расторжения договора Арендатор вправе произвести предварительный расчет арендной платы на день подписания Акта приема-передачи. Сумма задолженности должна быть погашена Субарендатором в день подписания соглашения о расторжении договора.

3.4. Расчетным месяцем является период с первого по последнее число календарного месяца.

3.5. Плата за эксплуатационные и коммунальные услуги оплачивается Субарендатором основному Арендатору – ИП Гуляев Алексей Сергеевич, на основании показаний установленных в Помещении приборов учета, умноженных на тарифы, установленные снабжающими организациями (поставщиками предоставляемых ресурсов), действующие на момент оказания соответствующих услуг, а также сведений (счетов) организации, осуществляющей обслуживание и эксплуатацию помещения (далее – Управляющая организация (при наличии)).

3.6. Арендатор вправе не чаще одного раза в год в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы не более чем на 10% от предыдущей ставки арендной платы, плюс коэффициент инфляции за предыдущий год, установленный на основании данных Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, путем направления соответствующего уведомления Субарендатору. Указанное изменение вступает в силу по истечении тридцати календарных дней с момента направления Арендатором соответствующего уведомления.

3.7. Обмен документами между Сторонами осуществляется в бумажной и/или электронной форме (в виде Электронных документов).

Стороны устанавливают, что получение/отправление Электронных документов совершается ответственным должностным лицом, указанным в п.9 Договора (далее – уполномоченные лица). Документы должны направляться с соответствующего электронного адреса Стороны, указанного в п.9 Договора. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА

НОЧУ ВО «КМИ»
ПРОЦЕВИТЫЙ О.В.

Датой получения Стороной Электронного документа считается день отправления Электронного документа второй Стороне по электронному адресу получающей Стороны, указанному в п. 9 Договора, при условии, что такое сообщение направлено в рабочий день до 16:00 по Московскому времени. В случае отправления электронного сообщения за пределами установленного временного периода, датой его получения считается следующий за днем фактического отправления такого сообщения рабочий день. Отправление Электронного документа подтверждается соответствующим письмом в электронном формате (с файлом вложения или без него), сохраненным в архиве электронной почты отправляющей Стороны, с наличием в сохраненном электронном письме времени и даты отправки, а также электронного адреса получающей Стороны.

Наличие такого сохраненного архивного письма с данными, предусмотренными настоящим пунктом, является достаточным подтверждением отправления Электронного документа получающей Стороне. Дополнительным подтверждением отправления Электронного документа может являться электронный отчет о получении Электронного документа получающей Стороной.

В случае неполучения одной из Сторон Электронного документа и/или невозможности отправки Электронного документа по любым причинам, Сторона вправе направить/представить такой документ на бумажном носителе.

3.8. Договор, заключенный посредством обмена Сторонами подписанных сканированных копий Договора по электронной почте, имеет юридическую силу. Стороны допускают обмен экземплярами Договоров, дополнительных соглашений, приложений к договору, актов приема-передачи, счетов на оплату, актов выполненных работ/услуг, промежуточных актов выполненных работ/услуг, заявок, актов приема-сдачи работ/услуг, актов сверок, гарантийных писем, дефектовочных актов, уведомлений об увеличении размера арендной платы, уведомлений о приостановке предоставления работ/услуг, уведомлений о досрочном расторжении договора, любых иных уведомлений, приложений, требований, претензий, иных документов, подписанных одной Стороной, сканированных и направленных другой Стороне по адресам электронной почты (e-mail), указанным в разделе 9 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных и отправленных документов. Стороны признают, что доступ (в т.ч. предоставление паролей) к адресам электронной почты (e-mail), указанных в разделе 9 настоящего Договора, предоставлен Сторонами своим уполномоченным представителям с правом на подписание, заверение, получение, отправление деловой корреспонденции и ведение деловой переписки между Сторонами в рамках настоящего Договора. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в разделе 9 настоящего Договора, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе. В рамках настоящего Договора Стороны согласовали, что дата отправления с адреса электронной почты Отправителя на адрес электронной почты Получателя сканированных копий вышеуказанных документов, подтверждает дату фактического получения Адресатом вышеуказанных документов. Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения Стороны от получения деловой корреспонденции, отправленной второй Стороной на адрес электронной почты, указанной в разделе 9 настоящего Договора, деловая корреспонденция считается полученной по истечении 3 (трех) календарных дней с момента ее направления.

3.9. Субарендатор обязан подписать Акт выполненных работ/услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его предоставления либо направить мотивированный отказ от его подписания. В случае не подписания Акта выполненных работ/услуг и не направления Субарендатором письменного мотивированного отказа от его подписания в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его предоставления, услуги признаются Сторонами оказанными Арендатором в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством, а Акт выполненных работ/услуг считается подписанным обеими Сторонами.

3.10. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных условиями настоящего Договора, Субарендатор уплачивает Арендатору проценты в размере одного процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. На отношения сторон в данном случае распространяются положения ст. 823 ГК РФ. Проценты за пользование коммерческим кредитом, в т.ч. за сроком действия договора, начисляются до дня фактического возврата суммы кредита и выплачиваются Субарендатором одновременно с возвратом основной суммы кредита.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Арендатор обязуется передать помещение и имущество/оборудование Субарендатору в день подписания договора, а Субарендатор обязуется принять помещение и имущество/оборудование (Приложение №2).

4.2. После подписания Сторонами Акта приема-передачи Арендатор не вправе своими действиями создавать Субарендатору препятствия в использовании Помещения в соответствии с целевым использованием, указанным в п.1.2. настоящего Договора.

4.3. Возврат Помещения и имущества/оборудования оформляется Актом возврата (Приложение №3), подписываемым Арендатором и Субарендатором, в последний день срока аренды, а в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от исполнения Договора в связи с неисполнением обязательств по Договору - в день, установленный соглашением Сторон о расторжении настоящего Договора (день возврата Помещения), либо в день, указанный в уведомлении об отказе от исполнения настоящего Договора.

4.4. Субарендатор в последний день срока аренды обязан вернуть Арендатору Помещение и имущество/оборудование по Акту возврата без задолженности по оплате платежей, указанных в п. 3.1.1.-3.1.2. Договора, в том состоянии, в котором оно было принято Субарендатором с учетом нормального износа и произведенных Субарендатором в Помещении неотделимых улучшений и перепланировок в соответствии с условиями Договора, удалить все вывески, отделимые улучшения, вывезти имущество Субарендатора, мебель и иные предметы из Помещения и исправить причиненные этим повреждения. Критериями нормального износа являются, включая следующее состояние Помещения:



- стены, пол, остекление, оконные конструкции, входная группа дверей Помещения не имеют повреждений, с учетом нормального износа;

- инженерное оборудование, электротехническое оборудование не имеет повреждений и находится в рабочем состоянии, с учетом естественного износа;

- демонтирована вся фирменная символика, включая вывески, логотипы и т.п. Субарендатора, которая была установлена в Помещении и при входе в Помещение (в т.ч. входная дверь), а также устранены следы ее демонтажа.

4.5. В случае необоснованного или немотивированного отказа Субарендатора от подписания Акта возврата Арендатор самостоятельно в одностороннем порядке составляет Акт возврата (вместе с дефектной ведомостью) и подписывает его с указанием, что Субарендатор от подписи отказался, и вступает в права пользования Помещением с даты подписания такого Акта возврата.

4.6. Арендные и коммунальные платежи, предусмотренные настоящим Договором, начисляются в период и за пределами срока действия настоящего Договора по день фактического подписания Сторонами Акта возврата.

4.7. Если Субарендатор не заберет все свое имущество из Помещения после прекращения действия настоящего Договора аренды (независимо от оснований прекращения действия Договора аренды), Арендатор вправе вывезти и хранить на складе все вышеуказанное имущество или его часть таким способом, какой он предпочтет. При этом, на Субарендатора будут возложены все понесенные Арендатором расходы в связи с вывозом и хранением данного имущества.

4.8. Все неотделимые улучшения Помещения, произведенные Субарендатором в течение всего срока Аренды, являются собственностью Арендатора. Затраты Субарендатора на производство указанных улучшений не подлежат возмещению Арендатором.

4.9. Все произведенные Субарендатором в течение срока Аренды отделимые улучшения Помещения являются собственностью Субарендатора и должны быть демонтированы без ущерба для Помещения не позднее дня возврата Помещения Субарендатором Арендатору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендатор обязуется:

- обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого помещения ежедневно с 08.00 до 20.00 часов на условиях настоящего договора;

- по требованию Субарендатора предоставить позднее **10** числа текущего месяца счета на оплату арендной платы за текущий месяц;

- ежемесячно выставлять для подписания акты оказанных работ/услуг в срок до **10** числа месяца следующего за отчетным.

5.2. Арендатор имеет право:

Доступа на территорию Помещения в присутствии представителя Субарендатора, как с рабочими и иными лицами, так и без таковых, со всем необходимым оборудованием и материалами:

- в любое время в случае аварий, угрожающих причинению вреда имуществу и жизни людей;

- для проверки содержания арендуемого Помещения;

- в иных случаях – круглосуточно.

5.3. Субарендатор обязуется:

- использовать арендуемое помещение исключительно по его целевому назначению в соответствии с п.1.2. настоящего Договора;

- ежемесячно, до **10** числа текущего месяца, получать у Арендатора счета на оплату и акты выполненных работ/услуг для подписания и оплаты;

- своевременно вносить Арендную плату за пользование Помещением;

- соблюдать противопожарные и санитарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

- без письменного согласия Арендатора не осуществлять перепланировку арендуемого помещения, а также находящихся в нем систем коммуникаций;

- производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения;

- за свой счет устранять ущерб, причиненный своими действиями арендуемому помещению;

- обеспечить своими силами и за свой счет охрану арендуемого помещения и находящегося в нем имущества;

- соблюдать технику безопасности и санитарные нормы при использовании помещений;

- соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе иметь в наличии в соответствии с нормами пожарной безопасности углекислотные и порошковые огнетушители и иные необходимые средства пожаротушения;

- соблюдать требования санитарного законодательства РФ и Краснодарского края, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении видов деятельности Арендатора;

- не допускать захламления бытовым, строительным мусором, отходами производства используемое помещение, прилегающие к нему площади и места общего пользования;

- без письменного согласия Арендатора не использовать помещение для регистрации Арендатора по месту пребывания в качестве юридического адреса;

- допускать в Помещение и оказывать содействие представителям Арендатора, сотрудникам Управляющей организации (при наличии), уполномоченным лицам предприятий и организаций в сопровождении представителей Арендатора для проведения работ по монтажу/демонтажу электро-, тепло, водоснабжения и канализации, проверки работы инженерного оборудования, монтажу/демонтажу/проверки приборов учета и контроля, осмотра конструктивных элементов здания, а также проведения необходимых работ на инженерных сетях;

- предоставить Арендатору контактные телефоны лиц, способных обеспечить доступ в Помещение в экстренных случаях (аварии на инженерных сетях и т.п.);

Ю. П. № 544 Субарендатор вправе:

НОЧУ ВО «КМ»
ПРОЦЕВНЫЙ О. В.

- пользоваться системами коммуникаций, находящимися в здании, в целях водоснабжения, потребления тепловой энергии и электроэнергии, использовать канализацию;
- оборудовать и оформить арендуемое помещение по своему усмотрению, с письменного разрешения Арендодателя и в соответствии с действующим законодательством устанавливать вывески и информационные указатели для определения своего местонахождения.

5.5. Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора уступать другим лицам полученное в соответствии с настоящим Договором право аренды, а также не вправе сдавать полученное помещение в субаренду.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Субарендатор вправе полностью или частично не уплачивать Арендную Плату в течение периода, когда Арендруемые Помещения по тем или иным основаниям полностью или частично было непригодно для использования в целях, определяемых настоящим Договором, вследствие любых действий или упущений со стороны Арендатора, когда Субарендатор не имел доступа к Арендруемым Помещениям по вине Арендатора, или в иных случаях, когда деятельность Субарендатора полностью или частично была приостановлена по причинам, за которые ответственен Арендатор, либо в результате любых форс-мажорных событий. К событиям форс-мажора относятся чрезвычайные и непредотвратимые сторонами при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия, изменения законодательства РФ, аварий инженерных сетей и коммуникаций, произошедшие не по вине сторон и т.п.).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Арендатора за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты его расторжения, в случаях:

- просрочки Субарендатором оплаты платежей, предусмотренных п.п.3.1.1.-3.1.2. настоящего Договора, сроком более 15 (пятнадцати) календарных дней;
- использования Помещения не по назначению, установленному в п.1.2. Договора;
- неисполнения обязательства по письменному согласованию с Арендатором перепланировки Помещения, а также находящихся в нем систем коммуникаций;
- не соблюдения правил пожарной безопасности и санитарных норм при использовании помещения;
- неисполнения обязательства по письменному согласованию с Арендатором права сдачи полученного помещения в субаренду;
- объявления Субарендатором о своей ликвидации/банкротстве, признании Субарендатора несостоятельным (банкротом) в судебном порядке.

7.2. В случае невозврата, либо несвоевременного освобождения арендуемых помещений по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором, за пределами срока действия настоящего Договора Субарендатору начисляется и он обязуется оплатить арендную плату за фактическое использование помещения и имущества, а так же пеню в размере одного процента от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки, рассчитанную с даты невозврата, либо несвоевременного освобождения арендуемого помещения по дату фактического возврата/освобождения Арендатору арендуемого помещения.

7.3. В случае просрочки сроком более 15 (пятнадцати) календарных дней Субарендатором оплаты платежей, предусмотренных п.п.3.1.1.-3.1.2. настоящего Договора, Арендатор вправе начислить пеню в размере одного процента от суммы долга за каждый день просрочки, а так же вправе ограничить Субарендатору доступ в помещение (в т.ч. заменить личинки в дверных замках), доступ к коммуникациям в помещении, приостановить и/или уменьшить потребление тепло и энерго ресурсов, применить любые иные ограничительные меры, в т.ч. удерживать имущество Субарендатора, находящееся в арендуемом помещении, до фактического погашения Субарендатором всей задолженности по настоящему Договору.

7.4. В случае непогашения задолженности по настоящему Договору свыше двух месяцев Арендатор вправе самостоятельно, без согласия Субарендатора, реализовать удерживаемое имущество Арендатора третьим лицам. При этом, из вырученной денежной суммы Арендатору удерживает суммы задолженности, а также возмещает свои затраты, связанные с вывозом и хранением имущества до его фактической реализации и затраты, связанные с реализацией данного имущества. Оставшаяся часть суммы возвращается Субарендатору по его письменному требованию. Все убытки, связанные с вышеуказанными ограничительными действиями, относятся на счет Субарендатора.

7.5. Субарендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- если Арендатор в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления Субарендатора о ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств не исполнит их;
- предъявления к Арендатору исковых требований со стороны третьих лиц в отношении или порядка заключения настоящего Договора либо в отношении арендуемых Помещений.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны договорились разрешать все возникающие споры путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы подлежат рассмотрению в суде по месту регистрации Истца. Досудебный порядок разрешения споров по данному Договору не предусмотрен.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. План-схема - Приложение № 1.
2. Акт приема-передачи помещения в аренду - Приложение № 2.
3. Акт возврата - Приложение № 3.

9. Реквизиты и подписи сторон


Руководитель
Юридического отдела
НОЧУ ВО «КМН»
Процевитый О.З.



СУБАРЕНДАТОР: Индивидуальный предприниматель Калашников Артур Александрович		АРЕНДАТОР: Некоммерческое образовательное частное учреждение высшего образования «Кубанский медицинский институт»	
Адрес местонахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Веронская, д. 12, оф.15 e-mail: aktorg.23@mail.ru тел. уполномоченного лица: 8 (939) 2241520 ФИО уполномоченного лица: Калашников А.А.		Адрес местонахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная/Ленина, д. 52-56/44 e-mail: info@kubmi.ru тел. уполномоченного лица: 8 (861) 991-11-82 ФИО уполномоченного лица: Тураев Ю.Б.	
Расчетный счет	40802810526240009947	Расчетный счет	40703810900170000261
Кор. Счет	30101810500000000207	Кор. Счет	30101810400000000700
Банк получателя	Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК»	Банк получателя	Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
БИК	046015207	БИК	040349700
ИНН банка	7728168971	ИНН	2309055143
ОГРНИП	325237500492776	КПП	231001001
ИНН	231146273868	ОГРН	1022301979534
Индивидуальный предприниматель  м.п. /Калашников А.А./		 Временно исполняющий обязанности ректора м.п. /Кичайкина С.А./	

Проректор по общим вопросам
 НОЧУ ВО «Кубанский медицинский институт»

 Ю.Б. Тураев

Руководитель
 юридического отдела
 НОЧУ ВО «КМИ»
 Процевитый О.В.


АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

15 января 2026 г.

Некоммерческое образовательное частное учреждение высшего образования «Кубанский медицинский институт», в лице временно исполняющего обязанности ректора Кичайкиной Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Калашников Артур Александрович, действующий на основании ОГРНИП 325237500492776, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, в соответствии с Договором субаренды от 15 января 2026 г., составили настоящий Акт приема-передачи о том, что Арендатор ПЕРЕДАЛ, а Субарендатор ПРИНЯЛ для использования под буфет для организации питания студентов в промышленной упаковке.

- нежилое помещение общей площадью 26,9 кв.м. (помещение № 28,1-го этажа), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Гаражная, 77, далее именуемое «Помещение»;

- имущество/оборудование: помещение оснащено электропроводкой, выключателями, розетками, светильниками, водопроводом, канализацией, находящимися в рабочем состоянии.

Субарендатор настоящим Актом подтверждает отсутствие претензий к Арендатору по состоянию принимаемого Помещения.

Подписи Сторон:

Арендатор:
НОЧУ ВО «Кубанский медицинский институт»
Временно исполняющий обязанности ректора
/ Кичайкина С.А./



Субарендатор:
Индивидуальный предприниматель
/Калашников А.А./
м.п. 87

Руководитель
Юридического отдела
НОЧУ ВО «КМИ»
Процевитый О. В.

Проректор по общим вопросам
НОЧУ ВО «Кубанский медицинский институт»
Ю.Б. Тураев
(подпись)

АКТ ВОЗВРАТА

г. Краснодар

«__» _____ 202__ г.

Некоммерческое образовательное частное учреждение высшего образования «Кубанский медицинский институт», в лице временно исполняющего обязанности ректора Кичайкиной Светланы Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Калашников Артур Александрович, действующий на основании ОГРНИП 325237500492776, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, в соответствии с Договором аренды от 15 января 2026 г.,

составили настоящий Акт возврата о том, что Субарендатор ПЕРЕДАЛ, а Арендатор ПРИНЯЛ:

- нежилое помещение общей площадью 26,9 кв.м. (помещение № 28, 1-го этажа), расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Гаражная, 77, далее именуемое «Помещение»;

- имущество/оборудование: помещение оснащено электропроводкой, выключателями, розетками, светильниками, водопроводом, канализацией, находящимися в рабочем состоянии.

При осмотре переданного помещения по настоящему Акту обнаружены следующие недостатки (или их отсутствие) _____

Подписи Сторон:

Арендатор:
НОЧУ ВО «Кубанский медицинский институт»
Временно исполняющий обязанности ректора
Кичайкина С.А./
м.п.



Субарендатор:
Индивидуальный предприниматель
/Калашников А.А./
м.п.

Руководитель
Юридического отдела
НОЧУ ВО «КМИ»
Процевный О. В.

Проректор по общим вопросам
НОЧУ ВО «Кубанский медицинский институт»
Ю.Б. Тураев
(подпись)