ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ от 01.03.2018 г. № 06/18

Общество с ограниченной ответственностью "Фонд помощи больным онкологическими заболеваниями и СПИДом "Хоспис" (ООО "Фонд помощи больным онкологическими заболеваниями и СПИДом "Хоспис"), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гробель Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава и с согласия собственника нижеуказанных помещений - Гробель Юлии Викторовны, с одной стороны, и некоммерческое образовательное частное учреждение высшего образования "Кубанский медицинский институт", именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице ректора Перова Юрия Митрофановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное почасовое пользование Ссудополучателю нежилое здание, указанное в п.2.1, для организации учебной базы и учебных занятий студентов в соответствии с рабочими учебными планами, проведения производственной практики и организации медицинского пункта.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное почасовое пользование нежилое здание, расположенное по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Кубанская Набережная, дом №40: -литер А, над/А: помещения 1 этажа №1-8 площадью 142,6 кв.м., помещения 2 этажа № 9-17 площадью 136,4 кв.м., помещения 3 этажа №18-28 площадью 135,3 кв.м., помещения мансарды № 29-38 площадью 111,2 кв.м. Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – 525,5 квадратных метров.

2.2. Вышеуказанное нежилое здание принадлежит на праве собственности Гробель Юлии Владимировне на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата выдачи 11.08.2009 года, запись регистрации № 23-23-01/534/2008-020.

2.3. Вышеуказанное нежилое здание передано в аренду с правом передачи в безвозмездное пользование без дополнительного согласования по Договору аренды нежилого здания от 28.02.2018г., заключенного между ООО "Фонд помощи больным онкологическими заболеваниями и СПИДом "Хоспис" и Гробель Юлией Владимировной.

2.4. Настоящий Договор действует с 01.03.2018 года до 20.02.2019 года и продлевается при отсутствии возражений Сторон на неопределенный срок, пока одна из Сторон не выразила желания прекращения настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

Договору) подписываются Ссудодателем и Ссудополучателем и приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. После прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Предоставить возможность Ссудодателю организовать медицинский пункт для студентов.в помещении №26 по вышеуказанному адресу.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа и срока, предусмотренного подпунктом 2.2. настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги производится за часы фактического пользования помещениями.

5. Ответственность Сторон

5.1.За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия и может быть продлен на следующий срок по соглашению Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель: ООО "Фонд помощи больным с онкологическими заболеваниями "Хоспис"
Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 40 ;
ИНН 2312170280; ОГРН 1102312003155;

Директор_____/Гробель О.В./

Ссудополучатель: Некоммерческое образовательное частное учреждение высшего образования "Кубанский медицинский институт"
Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красная,№52-56/ул. Ленина,44;
ИНН 2309055143; ОГРН 1022301620263;

Ректор_____Перов Ю.М.
М.П.

Собственник_____/ Гробель Ю.В./

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования от
01.03.2018 № 06/18

АКТ

приема- передачи помещений

г. Краснодар 01 марта 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель - ООО “Фонд помощи больным онкологическими заболеваниями и СПИДом “Хоспис” в лице директора Гробель Олега Вячеславовича и Ссудополучатель – НОЧУ ВО “Кубанский медицинский институт”, в лице ректора Перова Юрия Митрофановича, составили настоящий акт о нижеследующем: Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилое здание, расположенное по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Кубанская Набережная, дом №40:
-литер А, над/А: помещения 1 этажа №1-8 площадью 142,6 кв.м., помещения 2 этажа № 9-17 площадью 136,4 кв.м., помещения 3 этажа №18-28 площадью 135,3 кв.м., помещения мансарды № 29-38 площадью 111,2 кв.м. для проведения производственной практики, организации медицинского пункта, учебных занятий студентов в соответствии с расписанием учебных занятий и с условием отсутствия прерывания лечебного процесса. Общая площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений – 525,5 квадратных метров.

В процессе сдачи-приемки недостатков помещений не выявлено.

Ссудодатель_____/Гробель О.В. /
М.П.

Ссудополучатель_____/Перов Ю.М./
М.П.

Собственник_____/Гробель Ю.В./

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования от 01.03.2018 № 06/18

Планы и экспликации помещений

10

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м)				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд,			
							Жилая	Подсобная				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1		1	холл		70,1		70,1		3,20	70,1	
			2	подсобная		29,3		29,3		"-"	29,3	
			3	котельная		4,2		4,2		"-"	4,2	
			4	подсобная		19,1		19,1		"-"	19,1	
			5	коридор		5,3		5,3		"-"	5,3	
			6	душевая		3,4		3,4		"-"	3,4	
			7	туалет		2,7		2,7		"-"	2,7	
			8	лестница		8,5		8,5		"-"	8,5	
				Итого	142,6	142,6		142,6			142,6	

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
			Иваненко Р.Б	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м)				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд,			
							Жилая	Подсобная				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	холл		70,1		70,1		3,20	70,1	
			2	подсобная		29,3		29,3		"-"	29,3	
			3	котельная		4,2		4,2		"-"	4,2	
			4	подсобная		19,1		19,1		"-"	19,1	
			5	коридор		5,3		5,3		"-"	5,3	
			6	душевая		3,4		3,4		"-"	3,4	
			7	туалет		2,7		2,7		"-"	2,7	
			8	лестница		8,5		8,5		"-"	8,5	
				Итого	142,6	142,6		142,6			142,6	

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

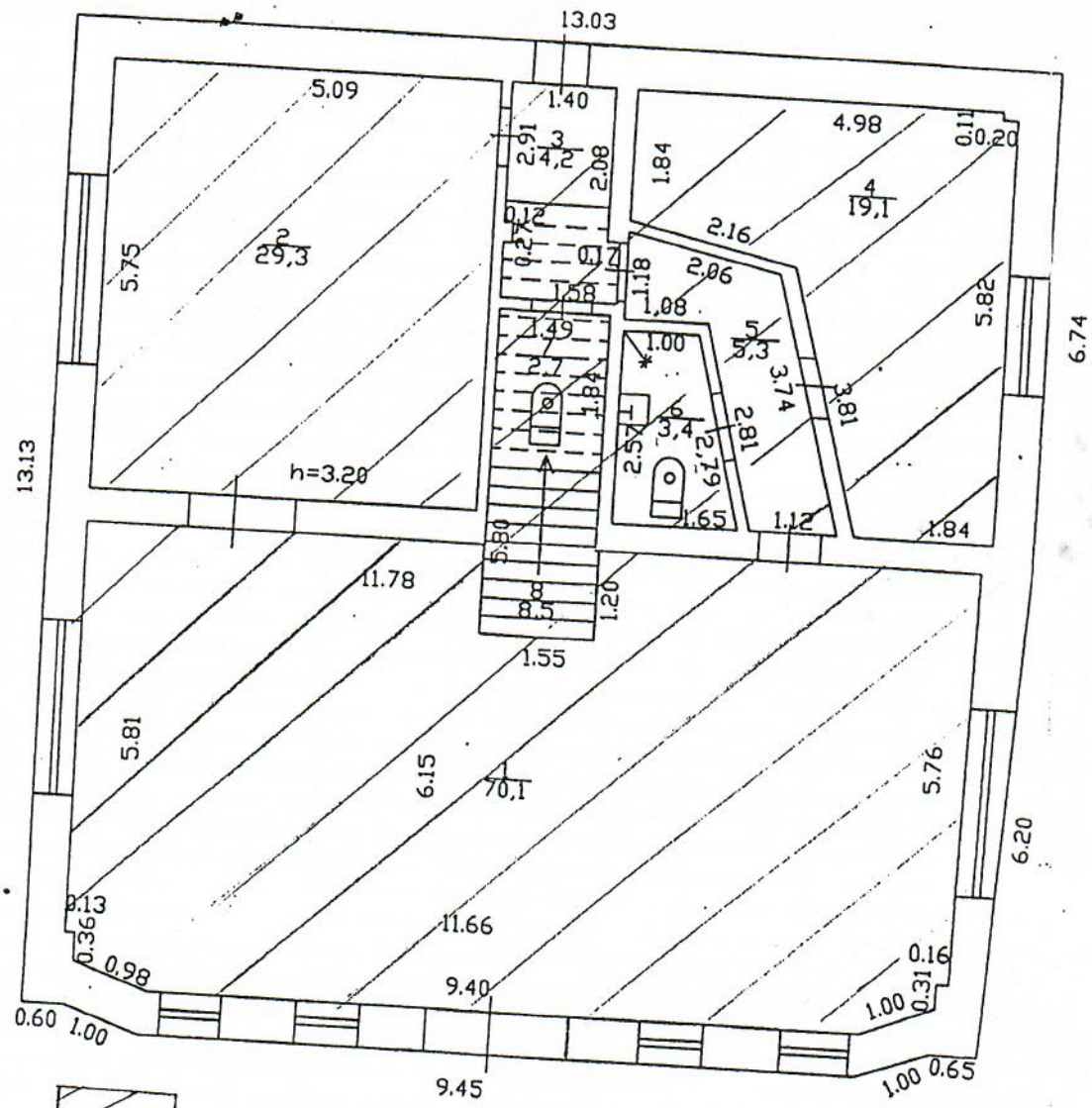
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
			Иваненко Р.Б	

Поэтажный план
Строения лит. А
по ул.Кубанская Набережная, 40
МАСШТАБ 1:100
1 этаж

ая стои-
ь в руб.

40

Площадь мест
общего пользования



помещения в безвозмездном пользовании НОЧУ ВО „Кубанский медицинский институт"

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня, ванная, туалет, коридор, лестница, шкаф, кладовая, веранда, балкон, лоджия, терраса, гардеробная, тамбур, прихожая, подсобное помещение, мансарда, чердак, подвал, гараж, мастерская, сушильная, котельная, бассейн, сауна, спортивный зал, теплица, оранжерея, оранжерея-теплица, зимний сад, зимний сад-теплица, оранжерея-зимний сад, оранжерея-зимний сад-теплица)	Площадь помещения по проекту (с учетом коэффициентов)	Площадь помещения (кв.м)				Высота, м	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая (с коэффициентом)	В том числе		Площадь применяемая при обследовании (полезная, жилая, общая, торговая), кв.м			
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	2		9	коридор		9,0		9,0		3,20	9,0	
			10	подсобная ()		25,9		25,9		"-"	25,9	
			11	ванная		3,2		3,2		"-"	3,2	
			12	жилая ()		27,3	27,3			"-"	27,3	
			13	коридор		18,4		18,4		"-"	18,4	
			14	подсобная ()		23,6		23,6		"-"	23,6	
			15	подсобная ()		20,2		20,2		"-"	20,2	
			16	душевая		2,6		2,6		"-"	2,6	
			17	лестница		6,2		6,2		"-"	6,2	
				Итого	136,4	136,4	27,3	109,1			136,4	

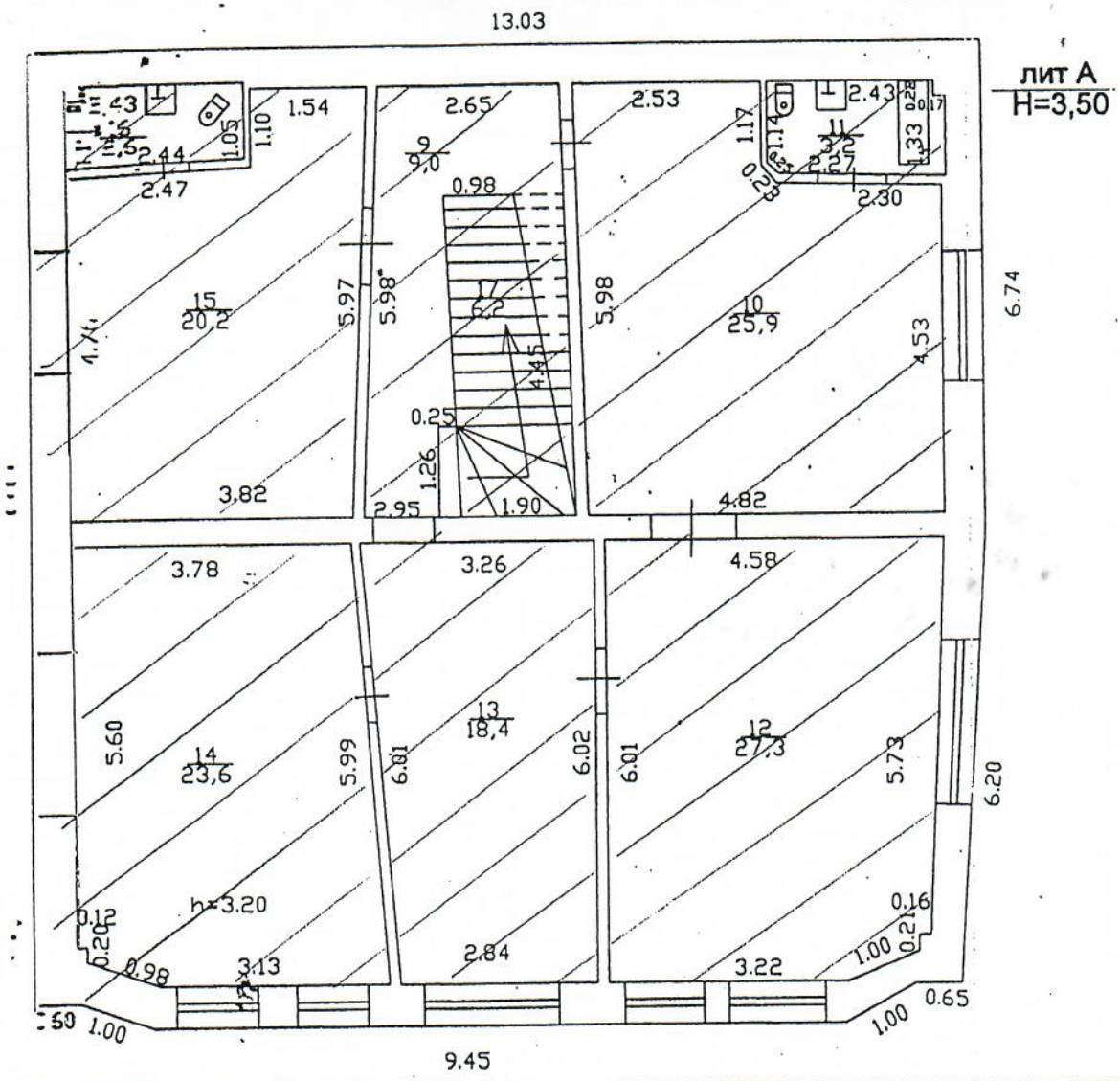
8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	Исполнитель		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
			Иваненко Р.Б	

Поэтажный план
Строения лит. А
по ул.Кубанская Набережная, 40
МАСШТАБ 1:200
2 этаж

№ 40

Площадь мест общего пользования



помещения в безвозмездном пользовании НОЧУ ВО „Кубанский медицинский институт"

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литер	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (кладовая, комната, кухня, ванная, туалет, коридор, лестница, веранда, терраса, балкон, лоджия)	Площадь этажа помещения, высота помещения, вспомогательная, используемая (полезная) площадь	Общая площадь жилого помещения	в том числе (кв.м) жилая	подсобная	Площадь помещения вспомогательного использования (полезная), балкона, лоджии, веранды, террасы, кв.м	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	3		18	коридор		9,0		9,0		3,20	9,0	
			19	подсобная		25,0		25,0		"-"	25,0	
			20	туалет		4,9		4,9		"-"	4,9	
			21	подсобная		23,9		23,9		"-"	23,9	
			22	туалет		2,4		2,4		"-"	2,4	
			23	коридор		15,3		15,3		"-"	15,3	
			24	жилая		23,8	23,8			"-"	23,8	
			25	туалет		2,3		2,3		"-"	2,3	
			26	подсобная		19,8		19,8		"-"	19,8	
			27	туалет		3,8		3,8		"-"	3,8	
			28	лестница		5,1		5,1		"-"	5,1	
				Итого	135,3	135,3	23,8	111,5			135,3	

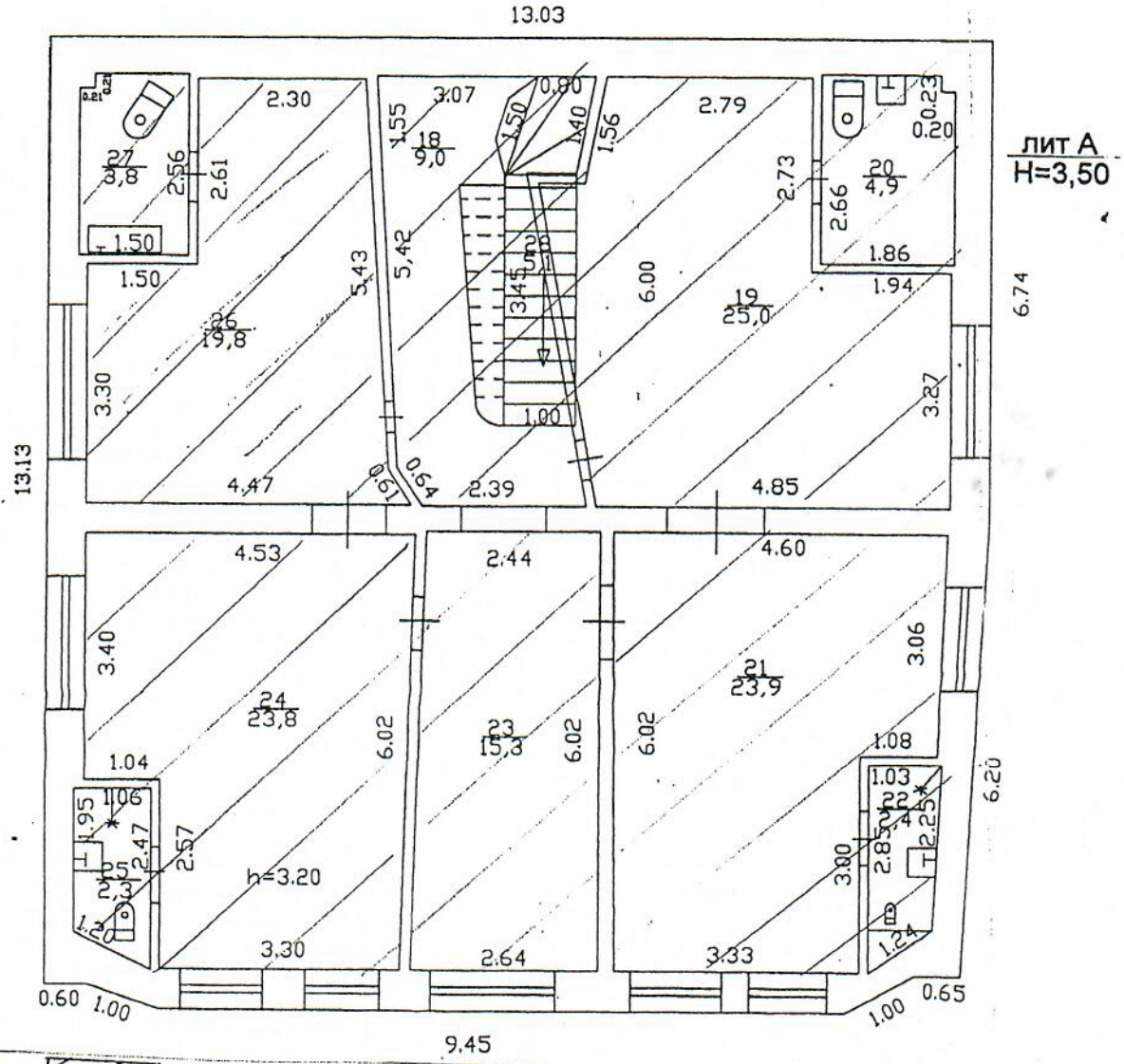
8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата	Выполнил		
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
			Иваненко Р.Б

40

Площадь мест общего пользования

Поэтажный план
Строения лит. А
по ул.Кубанская Набережная ,40
МАСШТАБ 1:200
3 этаж



помещения в безвозмездном пользовании НОЧУ ВО „Кубанский медицинский институт"

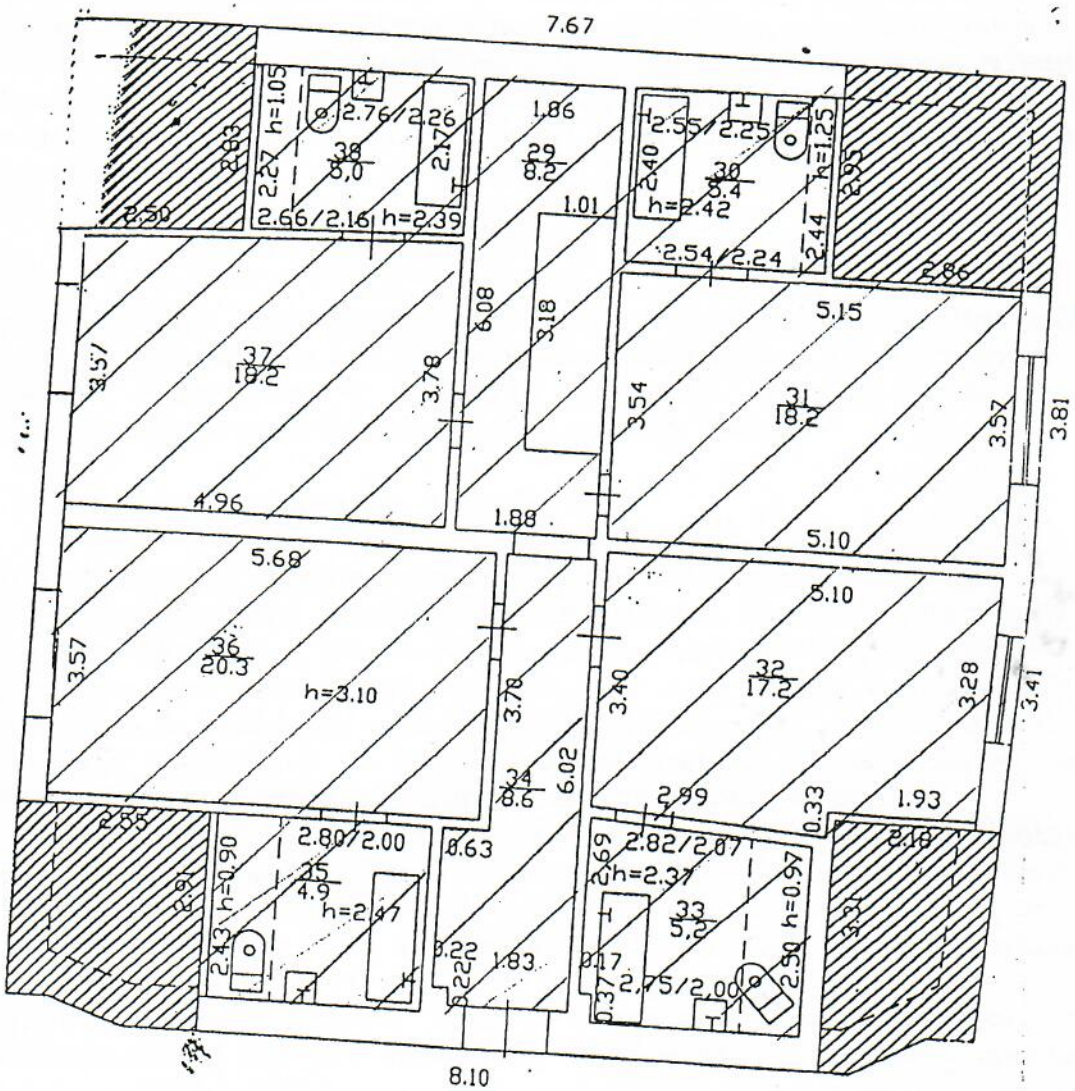
7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (кладовая, комната, кухня и т.д.)	Площадь помещения (комнаты) по проекту, кв.м	Общая площадь помещения, кв.м	в том числе (кв.м) жилая	подсобная	Площадь помещения вспомогательного использования (лоджия, балкон, веранда, терраса), кв.м	Высота, м	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
над/А			29	коридор		8,2		8,2		3,10	8,2	
			30	ванная		5,4		5,4		2,42-1,25	5,4	
			31	жилая		18,2	18,2			3,10-1,70	18,2	
			32	подсобная		17,2		17,2		"-"	17,2	
			33	ванная		5,2		5,2		2,37-0,97	5,2	
			34	коридор		8,6		8,6		3,10	8,6	
			35	ванная		4,9		4,9		2,47-0,90	4,9	
			36	подсобная		20,3		20,3		3,10-1,70	20,3	
			37	подсобная		18,2		18,2		"-"	18,2	
			38	ванная		5,0		5,0		2,39-1,05-	5,0	
				Итого	111,2	111,2	18,2	93,0			111,2	
				Всего	525,5	525,5	69,3	456,2			525,5	

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил: ФИО	Подпись	Проверил: ФИО	Подпись
1.09.2021	Волуенко		Иваненко Р.Б	

Поэтажный план
Строения лит. над/А
по ул.Кубанская Набережная, 40
МАСШТАБ 1:200
мансарда



помещения в безвозмездном пользовании НОЧУ ВО „Кубанский медицинский институт"

Ссудодатель _____/Гробель О.В. /
М.П.

Ссудополучатель _____/Перов Ю.М./
М.П.

Собственник _____/Гробель Ю.В./