

Договор № 11/19

безвозмездного пользования (ссуды)

г. Краснодар

16.12.2019 г.

НОЧУ ВО "Кубанский медицинский институт" в лице ректора Перова Юрия Митрофановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны и индивидуальный предприниматель Максимова Надежда Павловна ИНН 233201554288 ОГРНИП 319237500415179, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.им. Буденного, д.198, 1 этаж, общей площадью- 25,4 кв.м. в т.ч. помещение № 4-14,6 кв.м., помещение №5 - 10,8 кв.м. для использования под буфет-раздаточную (далее-нежилое помещение), а также оборудование и мебель (далее - "Имущество"), необходимые для осуществления заявленной деятельности, работа которого является необходимой частью обеспечения учебного процесса. Перечень передаваемого оборудования и мебели содержится в приложении к договору и является его неотъемлемой частью. Дополнительно приобретаемые оборудование и мебель передаются Ссудополучателю по акту приема-передачи на условиях данного договора.

1.3. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с настоящим договором, являются его собственностью.

1.4. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имущества являются его собственностью.

1.5. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

1.6. Ссудодатель уведомляет Ссудополучателя о том, что передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения арендуются Ссудодателем у третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.1.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества и нести расходы на его содержание.

2.1.3. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии места общего пользования, расположенные за пределами помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, а также производить вывоз отходов, возникающих в процессе деятельности Ссудополучателя.

2.1.4. Принимать меры по обеспечению пожарной безопасности, а также соблюдению пропускного режима в здании.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или его назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.3.2. Следить за исправностью Имущества и уведомлять Ссудодателя о возникших неисправностях и необходимости проведения ремонта Имущества.

2.3.3. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Поддерживать в надлежащем санитарном состоянии передаваемые помещения.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения Имущества.

2.4.2. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Имущества, не делимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок договора

3.1. Срок безвозмездного пользования Имуществом составляет 11 месяцев с момента его принятия Ссудополучателем.

3.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудополучатель не несет риск случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества. В случае неисправностей, нарушения работы или выхода из строя переданного Ссудодателем Имущества, при условии соблюдения правил эксплуатации, Ссудополучатель не возмещает Ссудодателю расходы на его ремонт и замену. Для дальнейшего функционирования кафетерия Ссудодатель производит ремонт Имущества, в случае выхода из строя Имущества - его замену на аналогичное за счет собственных средств.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это имущество оказалась с согласия Ссудодателя.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.4. Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего договора Ссудодатель гарантирует, что Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Настоящий договор подписан в двух аутентичных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Имущества Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

НОЧУ ВО "Кубанский
медицинский институт"
ИНН 2309055143 / КПП 230901001
Филиал "Южный" ОАО "УРАЛСИБ"
г. Краснодар
Р/сч 40703810900170000261
БИК 040349700
К/сч 30101810400000000700
Юридический адрес:
350064 г. Краснодар,
ул. Красная, д. 52-56 /
ул. Ленина, д. 44
Фактический адрес:
350015, г. Краснодар,
ул. Буденного, 198
Тел.: (861) 255-46-07

Ректор  /И.О.М.Перов/

М.П.



Ссудополучатель:

ИП Максимова Н.П.
ИНН 233201554288
ОГРНИП 319237500415179
Юридический адрес:
350062, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, Казбекская ул., д. 9, кв.
37
Тел.: (918) 931 8432

 /Н.П.Максимова/

АКТ
приема-сдачи нежилого помещения и оборудования

«17» 12 2019 г.

г. Краснодар

Некоммерческое образовательное частное учреждение высшего образования «Кубанский медицинский институт», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице ректора Перова Юрия Митрофановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Максимова Надежда Павловна, ИНН 233201554288 ОГРНИП 319237500415479, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, составили

настоящий акт приемки - сдачи нежилого помещения, именуемый далее Акт, о нижеследующем:

Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял нежилые помещения и оборудование (Приложение №2 к настоящему договору), расположенные по адресу: г.Краснодар, ул.им.

Буденного, д.198, общей площадью - 25,4 кв.м. в т.ч. помещение №4-14,6 кв.м., помещение №5 - 10,8 кв.м.для использования под буфет-раздаточную.

Помещения и оборудование находятся в удовлетворительном санитарном, противопожарном и техническом состоянии, пригодном для незамедлительного использования по назначению. По факту приемки – сдачи Стороны претензий друг к другу не имеют.

Стороны пришли к соглашению, что в случае гибели, потери или повреждения Объектов (или их отдельных единиц) в результате действий Ссудополучателя или третьих лиц, Ссудополучатель обязуется возместить по выбору Ссудодателя согласованную сторонами рыночную стоимость объектов в течении 30 (тридцати)календарных дней с момента предъявления требований.

Акт является неотъемлемой частью договора и составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Ректор

Индивидуальный предприниматель

Ю.М. Перов

Н.П.Максимова

М.П.



№ 11/19 от «16» 12 2019 г.

Перечень оборудования

1. Оборудование

наименование	модель	Дата выпуска	Серийный номер	Страна производства	примечание
Витрина холодильная	Бирюса 310 Е	03.2015	0 4861 0049195	Россия	
Водонагреватель электрический 10 л	Simat NTS 10 UR PL (SIM)	2015	3100155 0514164 2490748	Италия	
Микроволновая печь Bosch					
Вытяжная система					

2. Мебель

наименование	количество	примечание
Стол обеденный 74x74 см	4	
Стол обеденный 74x120 см	1	
Стул	8	
Табуретка	3	
Раковина керамическая с тумбой	1	
Мойка металлическая двухсекционная	1	
Тумба под мойку	1	

Ссудодатель

Ссудополучатель

Ректор

Индивидуальный предприниматель


Ю.М. Перов
М.П.


Н.П.Максимова